

**Wirtschaft:** Bensheimer Unternehmen kauft ein Grundstück in Frankenthal

# Vario Park baut dritten Gewerbepark

**Bensheim.** Die Vario Park GmbH mit Sitz in Bensheim hat ein Grundstück an Adam-Opel-Straße in Frankenthal gekauft und will dort einen Gewerbepark bauen. Auf einer Fläche von rund 10550 Quadratmetern entsteht ein aus zwei Gebäuden bestehender Gewerbepark-Komplex mit einer vermietbaren Fläche von rund 6200 Quadratmeter.

Das Besondere: Die Flächen sind flexibel teilbar und können multifunktional von kleinen und mittelständischen Gewerbebetrieben bis hin zu Großhändlern, die einen Showroom, Großhandelsfläche oder ein Reparaturzentrum benötigen, genutzt werden.

Mit den Bauarbeiten beginnt Vario Park in 2021. Die Immobilie soll nachhaltig errichtet werden. Neben

dem autarken, CO<sub>2</sub>-neutralen Gebäudebetrieb durch eigene Photovoltaikanlagen legt Vario Park Wert auf Ressourceneffizienz im Betrieb, nachhaltige Gebaudeigenschaften und alternative Mobilitätskonzepte.

## **Pilotprojekt an der Bruchwiese**

Das Unternehmen wurde 2017 in Bensheim gegründet. Dort entsteht zurzeit an der Bruchwiese westlich der A5 der erste Gewerbepark mit einer Fläche von 5500 Quadratmeter, der zugleich als Blaupause für das Vorhaben in Frankenthal dient. Trotz Corona-Pandemie liegt das Vorhaben im Zeitplan. Im Dezember könnten demnach die Mieter einziehen.

Mit dem Kauf des Frankenthaler Grundstücks verfolgt das Unterneh-

men nach eigenen Angaben konsequent seine Expansionsstrategie im südwestdeutschen Raum. Nach Bensheim und Pfungstadt ist es das dritte Projekt dieser Art. „Mit dem Erwerb des Frankenthaler Grundstücks ist es uns gelungen, unsere Präsenz kontinuierlich in der Metropolregion Rhein-Neckar auszubauen. In Frankenthal haben wir für unseren Gewerbepark optimale Standortbedingungen“, so Geschäftsführer Ralph Gumb.

Mit ihrem modularen Gewerbepark trägt die Vario Park GmbH dem zunehmenden Bedarf an flexiblen Flächen Rechnung. Gumb wendet sich mit seinem Angebot an ein breites Spektrum von Zielgruppen, denn Vario Park bietet die Möglichkeit, Logistik-, Lager-, Ausstellungs- oder

Produktionsflächen mit Büros zu kombinieren.

Die Flächen können hinsichtlich Ausstattung und Aufteilung an den individuellen Bedürfnissen der Mieter ausgerichtet werden. „Innerhalb der Vario Parks können die Mieter bei Bedarf schnell und einfach weitere oder größere Flächen anmieten und sich so unkompliziert neuen Marktbedingungen anpassen“, erläutert Gumb. Insgesamt sind bis zu 14 Einheiten in modularer Bauweise vorgesehen.

Bei der Suche und Auswahl der Grundstücke konzentriert sich das Unternehmen je nach Lage und Region auf Liegenschaften ab 5000 bis 12000 Quadratmeter, die entsprechendes Entwicklungspotenzial aufweisen. red