

Variopark errichtet ersten Gewerbepark in Bensheim

Weitere Projekte in der Region sind bereits in intensiver Vorbereitung.

Die Variopark GmbH errichtet in Bensheim, Bruchwiese 4, den ersten Gewerbepark. Auf einer Fläche von rund 9.400 Quadratmetern entsteht ein aus zwei Gebäuden bestehender Gewerbeparkkomplex mit einer vermietbaren Fläche von insgesamt rund 5.500 Quadratmetern. Mit den Bauarbeiten beginnt Variopark im ersten Quartal 2020, die Fertigstellung des Gewerbeparks ist voraussichtlich Ende 2020. Die Immobilie wird nachhaltig errichtet; es wird der Gold-Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) angestrebt.

Insgesamt sind bis zu zwölf kleinteilige Einheiten in modularer Bauweise vorgesehen. Trotz Standardisierung können noch während der Bauphase mieter-spezifische Anpassungen erfolgen - maßgeschneiderte Lösungen sind jederzeit möglich. Variopark spricht all jene an, die Bedarf an modernen Hallen-, Büro- aber auch Service-, Produktions- und Ausstellungsflächen haben. Gumb ist sich sicher: „Bei dieser Mischung werden vorteilhafte Synergieeffekte für die Mieter nicht ausbleiben.“

Als Generalplaner ist das Architekturbüro M & P Architekten mit Sitz in Hünstetten beauftragt. Die Ausschreibung mit renommierten Generalunternehmern läuft. Weitere Projekte in der Region sind bereits in intensiver Vorbereitung. In Pfungstadt hat die Variopark GmbH bereits ein 8.300 Quadratmeter großes Grundstück in der Ostendstraße (Industriegebiet 3) erworben.

28.10.2019