



Konzeptbild: Variopark

IN BENSHEIM ENTSTEHT EIN NEUER GEWERBEPARK

Flexibel teilbare Flächen, die multifunktional von kleinen und mittleren Betrieben bis hin zu Großhändlern genutzt werden können – das ist das Konzept hinter dem neuen Gewerbepark, den das Unternehmen Variopark in Bensheim errichtet. Im Industriegebiet »Am langen Pfad« soll der aus zwei Gebäuden bestehende Komplex noch in diesem Jahr fertiggestellt werden. Das Areal umfasst insgesamt 9.400 Quadratmeter, von denen 5.500 Quadratmeter in Einheiten von rund 370 bis maximal zusammenhängend 2.800 Quadratmeter angemietet werden können. Alle Flächen lassen sich laut Variopark individuell an die Nutzungsbedürfnisse anpassen und bieten die Möglichkeit, Logistik-, Lager-, Ausstellungs- oder Produktionsflächen mit Büros zu kombinieren. Neben der Aufteilung kann auch die Ausstattung auf die Bedürfnisse der Mieter ausgerichtet werden.

Der Gewerbepark wird als nachhaltige Immobilie errichtet. Weitere Projekte im Bezirk sind in Planung, so hat Variopark bereits ein 8.300 Quadratmeter großes Grundstück in der Ostendstraße in Pfungstadt erworben. Bei der Auswahl der Grundstücke konzentriert sich das Unternehmen je nach Lage und Region auf Liegenschaften ab 5.000 bis 12.000 Quadratmeter, die entsprechendes Entwicklungspotenzial aufweisen und verkehrstechnisch gut angebunden sind.

www.variopark.de