

## **VarioPark Reiskirchen stärkt Wirtschaftsraum Mittelhessen**

- Neuer Gewerbepark schließt Bedarfslücke im Großraum Gießen
- Hessischer Wirtschaftsminister Mansoori würdigt innovatives Konzept als Vorbild für nachhaltige Standortentwicklung
- Flexible Flächenlösungen - zugeschnitten auf die Anforderungen von KMUs

Bensheim, 02. Juni 2025. Mit dem neuen Gewerbepark in Reiskirchen erweitert VarioPark sein bewährtes Konzept um einen weiteren Standort in Hessen. Damit schließt das Unternehmen eine wichtige Bedarfslücke im Raum Gießen und stärkt die wirtschaftliche Infrastruktur der Region. Hessens Wirtschaftsminister Kaweh Mansoori informierte sich bei einem Besuch vor Ort über die Kombination aus flexibler Flächennutzung und nachhaltiger Bauweise, die dem Standort neue Perspektiven für Unternehmensansiedlungen und Wachstum eröffnet.

„Moderne, modulare Gewerbeparks sind ein wichtiger Bestandteil für ein wirtschaftlich starkes und zugleich klimafreundliches Hessen“, betont Kaweh Mansoori. „Sie schaffen die nötigen Rahmenbedingungen, damit Unternehmen sich entwickeln, neu ansiedeln und verantwortungsvoll wachsen können. Besonders die konsequente Ausrichtung auf Nachhaltigkeit zeigt, wie zukunftsfähige Standortentwicklung heute aussehen kann. Gleichzeitig unterstützt das VarioPark-Konzept Unternehmen dabei, ihren ESG-Kriterien gerecht zu werden.“

Mit dem mittlerweile vierten Gewerbepark reagiert Ralph Gumb, Geschäftsführer der VarioPark GmbH, auf die steigende Nachfrage nach flexiblen Flächen für kleine und mittlere Unternehmen. „Wir schaffen Raum für Ideen und unternehmerischen Mut - mit Flächen, die mitwachsen können“, so Ralph Gumb. „Gerade junge Unternehmen und Mittelständler brauchen heute mehr als nur Hallen. Sie brauchen eine Infrastruktur, die Wandel ermöglicht.“ Mit rund 8.300 Quadratmetern vermietbarer Fläche in zwei Gebäudekomplexen bietet der Gewerbepark modulare Lösungen, die sich an wechselnde Anforderungen anpassen lassen - von 380 Quadratmeter bis hin zu zusammenhängenden Großflächen über 4.700 Quadratmeter. Das Konzept: maximale Flexibilität bei minimalem ökologischem Fußabdruck.

### **Ein Standort mit Wirkung für die gesamte Region**

„Mit dem VarioPark gewinnen wir einen Standort, der nicht nur die Nachfrage nach modernen Gewerbeflächen aufgreift, sondern auch klare Maßstäbe in Sachen Umweltverantwortung setzt“, beschreibt Landrätin Anita Schneider die Bedeutung des Gewerbeparks für den Wirtschaftsraum Gießen. „Das Projekt stärkt unsere regionale Wirtschaft und unterstützt Unternehmen dabei, sich zukunftssicher aufzustellen.“

Bürgermeister Tobias Breidenbach sieht im neuen Gewerbepark einen klaren Gewinn für die Gemeinde: „Mit dem VarioPark wird das Reiskirchener Industriegebiet gezielt weiterentwickelt. Wir schaffen attraktive und nachhaltige Rahmenbedingungen für Unternehmen, stärken dabei auch die lokale Wirtschaft und bieten neue Perspektiven für Beschäftigung vor Ort. Das ist ein wichtiges Signal für die langfristige Standortqualität Reiskirchens und die Zukunftsfähigkeit Reiskirchens.“

„Der VarioPark schließt eine wichtige Lücke im Flächenangebot der Region“, ergänzt Dr. Manfred Felske-Zech, Leiter Wirtschaftsförderung, Tourismus, Klimaschutz. „Die modulare Bauweise bietet Unternehmen genau die Flexibilität, die sie heute brauchen - egal ob im Handwerk, in der Produktion oder Logistik. Für Ansiedlungen und Betriebserweiterungen ist das ein echter Pluspunkt.“

### **Nachhaltigkeit konsequent mitgedacht**

Neben seiner wirtschaftlichen Bedeutung überzeugt der Gewerbepark durch seine konsequente Ausrichtung auf Nachhaltigkeit: energieeffiziente Gebäudetechnik nach KfW-40-Standard, begrünte Dächer mit Photovoltaik, E-Ladesäulen sowie biodivers gestaltete Außenflächen sind Teil eines durchdachten Gesamtkonzepts, das auf langfristige Ressourcenschonung setzt. „Nachhaltigkeit ist für uns kein Schlagwort, sondern Haltung“, betont Ralph Gumb. „Wirtschaftlicher Erfolg darf heute nicht mehr auf Kosten der Umwelt gehen. Mit unseren VarioParks zeigen wir, dass unternehmerisches Handeln und ökologische Verantwortung Hand in Hand gehen können.“

### **Über VarioPark**

Als Projektentwickler realisiert VarioPark aus ungenutzten, brachliegenden Grundstücken innovative Gewerbeparks für Unternehmensgründer und kleine bis mittlere Unternehmen unterschiedlichster Branchen. Das Unternehmen bietet flexible und erweiterbare Raumangebote in qualitativ hochwertigen und bezugsfertigen Hallensegmenten. VarioPark Gewerbeflächen werden infrastrukturell, technisch und wirtschaftlich individuellen Anforderungen gerecht und befinden sich an Top-Standorten.

Mit Geschäftsführer Ralph Gumb stehen über 30 Jahre Erfahrung in der Immobilienbranche und fundierte Projektentwicklungskompetenzen aus über 850.000 m<sup>2</sup> bereits realisierten Gewerbeflächen hinter der VarioPark GmbH. Seit Firmengründung 2017 setzt der 58-Jährige seine Expertise für den Aufbau innovativer Gewerbeparks für kleine und mittlere Unternehmen ein. Sein Fokus liegt dabei auf der Entwicklung ganzheitlich nachhaltiger Konzepte.

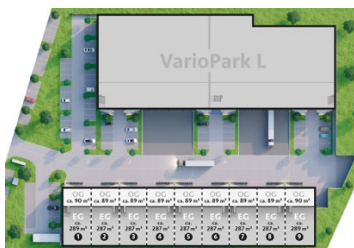
## Eckdaten – VarioPark Reiskirchen

- Grundstücksfläche: 17.160 Quadratmeter
- Vermietbare Gesamtfläche: 8.300 Quadratmeter
- Kleinste Moduleinheit: 380 Quadratmeter (ca. 90 Quadratmeter Bürofläche und ca. 290 Quadratmeter Funktionsfläche)
- Größte zusammenhängende Moduleinheit: 4.780 Quadratmeter
- Photovoltaik Gesamtleistung: 836,6 Kilowatt-Peak (kWp)
- E-Ladesäulen: 13 Ladesäulen / 26 Ladepunkte
- Leistung Schnelllader: 250 kW (300 kW bei gleichzeitigem Laden)

## Bildmaterial



v.l.n.r.: Kaweh Mansoori (Hessischer Staatsminister und Minister für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum und stellvertretender Ministerpräsident), Tobias Breidenbach (Bürgermeister Reiskirchen), Anita Schneider (Landrätin Kreis Gießen), Ralph Gumb (GF VarioPark)



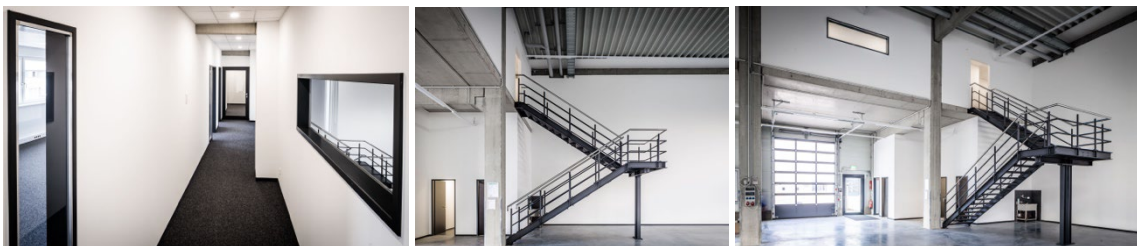
Grundriss VarioPark Reiskirchen



**Vogelperspektive auf den VarioPark Reiskirchen (Credit: PrimeLog/Klein&Rose)**



**Photovoltaikanlage und Dachbegrünung als Teil des Nachhaltigkeitskonzeptes (Fotos aus anderen VarioParks mit identischem Konzept)**



**Flexible Flächennutzung inkl. Mezzanine (Fotos aus anderen VarioParks mit identischem Konzept)**



**VarioPark Geschäftsführer Ralph Gumb**  
(Bild: Katrin Rückes)

**VarioPark GmbH | Bruchwiese 4 | D-64625 Bensheim**

Kontakt: Simone Schröter  
T 06251 9 888 703  
[schroeter@variopark.de](mailto:schroeter@variopark.de)  
[www.variopark.de](http://www.variopark.de)