

Spatenstich für den VarioPark in Reiskirchen

- Nachhaltiger Gewerbepark mit ca. 8.200 m² vermietbarer Gesamtfläche entsteht im Reiskirchener Gewerbegebiet „Im Kesselstück“
- Eröffnung der Baustelle mit dem symbolischen Spatenstich am 13. März 2024
- Fertigstellung und Bezug im September 2024

Bensheim, 17. März 2024. Es ist ein Meilenstein für die Wirtschaftsentwicklung in Reiskirchen: Am 13. März 2024 wurde der symbolische Spatenstich für den neuen VarioPark gesetzt. Der Gewerbepark, der im Gewerbegebiet "Im Kesselstück" in der Siemensstraße 9-11 entsteht, verspricht eine moderne und nachhaltige Arbeitsumgebung für Unternehmen verschiedener Größen und Branchen. Die VarioPark GmbH setzt damit ihre erfolgreiche Expansion fort und realisiert bereits den vierten Gewerbepark. Der neue Komplex wird auf einer Grundstücksfläche von rund 17.000 m² errichtet und bietet in zwei Gebäudekomplexen eine vermietbare Gesamtfläche von etwa 8.200 m².

Die beiden Hallen des VarioParks in Reiskirchen werden multifunktionale Einheiten sein, die flexibel an die Bedürfnisse verschiedener Unternehmen angepasst werden können. Geschäftsführer Ralph Gumb erläutert bei der Begrüßung der Gäste: "Unser Ziel ist es, eine nachhaltige Arbeitsumgebung zu schaffen, die den Bedürfnissen verschiedenster Unternehmen gerecht wird. Der VarioPark in Reiskirchen wird eine Vielzahl von Mietern ansprechen - von kleinen Start-ups bis hin zu etablierten Unternehmen."

Der aus zwei Gebäuden bestehende Gewerbepark bietet im VarioPark L Flächen von ca. 2.390 m² bis maximal zusammenhängend 4.780 m². Diese sind ideal für mittelständische Unternehmen und Großhändler, die nach anpassbaren Lager- oder Ausstellungsflächen suchen. Der traditionelle VarioPark hingegen hat vermietbare Flächen ab 380 m², kombinierbar bis zu einem Neunfachen der Fläche, und eignet sich besonders für kleinere Gewerbetreibende und Start-ups, die flexible Arbeits- und Produktionsflächen benötigen.

Bei der feierlichen Eröffnung betont Frau Landrätin Anita Schneider die Bedeutung des Projekts für die Region: "Der VarioPark ist ein wichtiger Impuls für die lokale Wirtschaft. Er bietet Unternehmen die Möglichkeit, sich in modernen und flexiblen Räumlichkeiten zu entfalten und weiter zu wachsen." Auch Bürgermeister Dietmar Kromm zeigt sich erfreut über die bevorstehende Entwicklung: "Der VarioPark stärkt den Wirtschaftsstandort Reiskirchen und schafft Arbeitsplätze vor Ort. Wir begrüßen diese Investition in unsere Gemeinde."

VarioPark beschreitet in Bezug auf Nachhaltigkeit innovative Wege. Die geplanten Gebäudehallen werden der KfW-Energieeffizienzklasse 40 entsprechen. Dabei werden moderne Klimasysteme und energieeffiziente Heizungstechnologien integriert. Die Stromversorgung für die Wärme- bzw. Kühlungseinrichtungen der Büros und Hallen wird durch Photovoltaikanlagen auf den begrünten Dachflächen gewährleistet. Dies ermöglicht eine weitgehend autarke Stromversorgung der Gewerbeflächen sowie einen CO₂-neutralen Betrieb über die gesamte Gebäudelaufzeit, was sich auch in niedrigen Nebenkosten für die Mieter niederschlägt. Zusätzlich werden Außenanlagen geschaffen, die eine vielfältige Biodiversität aufweisen, daneben werden E-Ladesäulen sowie E-Schnelllader für alternative Mobilitätskonzepte installiert. VarioPark plant den Bau gemäß dem Gold-Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB). Zu den wichtigsten Partnern gehören M&P Architekten mit Sitz in Hünstetten und der Generalunternehmer, die BeMo Tunnelling GmbH aus Dortmund:

„Mit dem heutigen Spatenstich feiern wir nicht nur den Beginn eines neuen Bauprojekts, sondern auch einen weiteren Meilenstein in einem ganzheitlichen Konzept für einen nachhaltigen Gewerbepark. Bei VarioPark geht es nicht nur um oberflächliche Parolen für Klimaziele, sondern um eine umfassende Planung, die alle Aspekte der Nachhaltigkeit berücksichtigt“, sagte Geschäftsführer Dr. Oliver Klostermann von BeMo. Andreas Müller, von M&P Architekten betont, dass er mit seinem Team bereits zum vierten Mal mit VarioPark zusammenarbeitet und mit großer Freude die stetige Optimierung des Nachhaltigkeitskonzept unterstützt.

Die Expansion der VarioPark soll weiter vorangehen: Bei der Suche und Auswahl der Grundstücke konzentriert sich VarioPark je nach Lage und Region auf Liegenschaften ab 8.000 bis 20.000 m², die entsprechendes Entwicklungspotenzial aufweisen, verkehrstechnisch gut angebunden und möglichst multimodal erreichbar sind. VarioPark errichtet die Gewerbeparks sowohl auf neu erschlossenen Grundstücken als auch auf Brachflächen, die einer Revitalisierung und neuen Nutzung zugeführt werden.

Über das Unternehmen

Als Projektentwickler realisiert VarioPark aus ungenutzten, brachliegenden Grundstücken innovative Gewerbeparks für Unternehmensgründer und kleine bis mittlere Unternehmen unterschiedlichster Branchen. Das Unternehmen bietet flexible und erweiterbare Raumangebote in qualitativ hochwertigen und bezugsfertigen Hallensegmenten. VarioPark Gewerbeflächen werden infrastrukturell, technisch und wirtschaftlich individuellen Anforderungen gerecht und befinden sich an Top-Standorten.



Mit Geschäftsführer Ralph Gumb stehen über 30 Jahre Erfahrung in der Immobilienbranche und fundierte Projektentwicklungskompetenzen aus über 850.000 m² bereits realisierten Gewerbeflächen hinter der VarioPark GmbH. Seit Firmengründung 2017 setzt der 57-Jährige seine Expertise für den Aufbau innovativer Gewerbeparks für kleine und mittlere Unternehmen ein. Sein Fokus liegt dabei auf der Entwicklung ganzheitlich nachhaltiger Konzepte.

VarioPark GmbH | Bruchwiese 4 | D-64625 Bensheim

Kontakt: Simone Schröter
T 06251 9 888 703
schroeter@variopark.de
www.variopark.de

Bildmaterial



Symbolischer Spatenstich VarioPark Reiskirchen (von links: Nicolas Hudobec (tga⁵), Edwin Damm (Ortsvorsteher), Dietmar Kromm (Bürgermeister), Anita Schneider (Landrätin Kreis Gießen), Dr. Manfred Felske-Zech (Leiter Wirtschaftsförderung), Ralph Gumb (GF VarioPark), Oliver Klostermann (BeMo), Timo Schley (GFP), Andreas Müller (M+P Architekten)
(Bild: Daniel Spaar Media / 1VIER.com)



Geplanter VarioPark in Reiskirchen, Siemensstraße 9-11 (Gewerbegebiet „Im Kesselstück“), Gesamtansicht VarioPark L (links) und VarioPark (rechts)
(Renderings: M&P Architekten)



Geplanter VarioPark L in Reiskirchen, Siemensstraße 9-11
(Renderings: M&P Architekten)



VarioPark Geschäftsführer Ralph Gumb
(Bild: Katrin Rückes)