

## **Gewerbepark Ende des Jahres bezugsfertig**

- **VarioPark feiert Richtfest in Bensheim**
- **Innovatives Konzept**
- **"Best Practice"-Beispiel für regionale Wirtschaft**

**Bensheim, 24. August 2020.** Es geht voran: Die VarioPark GmbH liegt mit dem Bau ihres ersten Gewerbeparks weiterhin voll im Zeitplan. Zum Ende des Jahres werden auf dem Areal im Bensheimer Westen die ersten Mieter einziehen. Das Projekt umfasst modulare Gewerbeflächen von 370 bis 2.800 Quadratmetern Größe und gilt als Blaupause für weitere Vorhaben, die das junge Unternehmen derzeit in der Region realisiert.

Seit April hat sich auf dem 9.400 Quadratmeter großen Grundstück im Gewerbegebiet "Am langen Pfad" unter Einhaltung entsprechender Corona-Sicherheitsmaßnahmen viel bewegt. Hier entstehen insgesamt 5.500 Quadratmeter Ausstellungs-, Lager- und Büroflächen, die aufgrund ihrer multifunktionalen Konzeption ein breites Spektrum an Unternehmen und Branchen ansprechen. "Der Bedarf an kompakten Gewerbeimmobilien für individuelle Nutzungsanforderungen wächst", betonte der VarioPark-Gründer und Geschäftsführer Ralph Gumb vor zahlreichen Gästen beim Richtfest am 21. August.

Darunter das planende Architekturbüro M&P mit Sitz in Hünstetten und die Dreßler Bau GmbH aus Aschaffenburg, die das Projekt als Generalunternehmer betreut. Gumbs Dank richtete sich zudem an das Team der Sparkasse Bensheim sowie an die Handwerker und Nachbarn des neu erschlossenen Areals an der Bensheimer Bruchwiese. Den zünftigen Richtspruch von Dreßler-Bauleiter Maurice Kugel hörten auch die Bensheimer Stadtbaurätin Nicole Rauber-Jung und weitere Mitglieder aus Magistrat und Stadtverordnetenversammlung.

Dass die Premiere von VarioPark in seiner Heimatstadt über die Bühne geht, kommentierte der Bauherr als besondere Freude. Am Standort entsteht ein innovativer Gewerbepark, der Nutzern ein Maximum an Flexibilität bietet und auch in punkto Nachhaltigkeit neue Wege einschlägt. In den Komplex werden unter anderem moderne Klimasysteme und energieeffiziente Heizungstechnologien integriert. Eine Photovoltaikanlage liefert den Strom für die Wärme beziehungsweise Kühlung von Büros und Hallen. Das ermöglicht nicht nur maximalen Komfort, sondern auch eine weitgehend autarke Versorgung der Gewerbeflächen. "Das Projekt ist CO<sub>2</sub>-neutral im Betrieb", so Ralph Gumb. Eine

Zertifizierung durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) wird angestrebt.

Der Bergsträsser Landrat Christian Engelhardt, der auch als Vorsitzender der Wirtschaftsförderung Bergstraße (WFB) vor Ort war, betonte die gelungene Verzahnung einer attraktiven wie zukunftsfähigen Gewerbefläche mit hohen ökologischen Standards. Dass auf dem Gelände auch alternative Mobilitätskonzepte umgesetzt werden, mache das konsequent durchdachte Vorhaben zu einem "Best Practice-Modell" mit einer Strahlkraft bis weit in die Wirtschaftsregion. Neben einer geplanten Leihrad-Station stehen den ansässigen Firmen und Mitarbeitern auch Ladestationen für Elektrofahrzeuge zur Verfügung. Technologisch wie ökologisch bewege sich VarioPark GmbH auf der Höhe der Zeit, so der Landrat weiter.

Auch der Bensheimer Bürgermeister begrüßte die Entwicklung eines wettbewerbsfähigen Gewerbe-Campus`, der einerseits wirtschaftliches Wachstum ermögliche, aber gleichzeitig einen maßvollen Flächenverbrauch aufweise. Durch konstruktive Gespräche mit Ralph Gumb sei es gelungen, den Bedarf an Erschließungsflächen im Verlauf der Planung deutlich zu reduzieren. Dies entspreche der aktuellen politischen Linie bezüglich der künftigen Stadtentwicklung, so der Rathauschef, der weiteren Projekten von VarioPark in Bensheim positiv gegenüberstehe.

Zwischenzeitlich wird das Erfolgskonzept der 2017 gegründeten VarioPark an weiteren Standorten umgesetzt. In Pfungstadt hat der Projektentwickler ein rund 8.300 Quadratmeter großes Grundstück im Industriegebiet Nord-Ost erworben. Mit der Fertigstellung wird 2021 gerechnet. Im Sommer kam ein Areal in Frankenthal hinzu. Der Baustart im Unternehmenspark Nord ist für das kommende Jahr vorgesehen. "Wir wollen in den Metropolregionen Rhein-Main und Rhein-Neckar noch mehr Marktpräsenz zeigen", so Ralph Gumb über die Expansionsstrategie seines Unternehmens.



## **Über das Unternehmen**

Als Projektentwickler realisiert VarioPark aus ungenutzten, brachliegenden Grundstücken innovative Gewerbeparks für Unternehmensgründer und kleine bis mittlere Unternehmen unterschiedlichster Branchen. Das Unternehmen bietet flexible und erweiterbare Raumangebote in qualitativ hochwertigen und bezugsfertigen Hallensegmenten. VarioPark Gewerbeflächen werden infrastrukturell, technisch und wirtschaftlich individuellen Anforderungen gerecht und befinden sich an Top-Standorten.

Mit Geschäftsführer Ralph Gumb stehen über 25 Jahre Erfahrung in der Immobilienbranche und fundierte Projektentwicklungskompetenzen aus rund 850.000 m<sup>2</sup> bereits realisierten Gewerbeflächen hinter der VarioPark GmbH. Als Geschäftsführer und Gesellschafter der MP Holding – einem der führenden Projektentwickler moderner Logistikimmobilien in Deutschland – setzt der 54-Jährige nun ebenfalls seine Expertise für den Aufbau innovativer Gewerbeparks für kleine und mittlere Unternehmen ein.

**VarioPark GmbH | Darmstädter Straße 9 | D-64625 Bensheim**

Kontakt: Simone Schröter  
T 06251 9 888 703  
schroeter@variopark.de  
www.variopark.de

## Bildmaterial



**Richtfest-Rede, Geschäftsführer Ralph Gumb**  
(Fotos: Thomas Neu)



**Richtfest-Rede, Bauleiter Maurice Kugel in der Rolle des Poliers**  
(Fotos: Thomas Neu)



**Blick auf die Baustelle (Halle B) am Tag des Richtfestes**  
(Foto: Thomas Neu)



**Geplanter VarioPark in Bensheim, Bruchwiese 4**  
(Renderings: Aron Mimietz)



**VarioPark Geschäftsführer Ralph Gumb**  
(Foto: Katrin Rückes)