Zusammenarbeit mit VarioPark – überzeugende Vorteile

- **Kommunale, städtebauliche** und **infrastrukturelle** Aspekte ganzheitlich integriert – mit erfahrener Expertise
- **Umweltbewusste, energieeffiziente Bauweise** – nach DGNB-Standard plus Extras wie Fassadenbegrünung etc.
- **Diversifikation** im kommunalen Gewerbemix – dank Branchenvielfalt der Mieter
- Gesicherte **Gewerbesteuereinnahmen** – zeitnah durch schnellere Realisierung
- Hohe **Anziehungskraft** für weitere Ansiedlungen – als Basis für Wirtschaftswachstum
- **Entwicklung, Realisierung** und **Vermarktung** aus einer Hand – mit effizientem Projektablauf
- Hohe **Qualitätsstandards** und professioneller Außenauftritt – für gesteigerte Wahrnehmung und Attraktivität
- Dank **ganzheitlicher Planung** – keine ›Belastung‹ durch Schwerlastverkehr
- **Kleinere Einheiten** für kleine Firmen & Start-Ups – aktives Entgegenwirken einer Unternehmensabwanderung

VarioPark GmbH
Bruchwiese 4
64625 Bensheim

T +49 6251 9 888 777
info@variopark.de
www.variopark.de

Bildnachweis: Johannes Vogt, Aron Mimietz – Stand: 09/2022 – Ohne Gewähr

VARIO PARK

Raum für zukunftsfähige Standorte

Flächen ab 8.000 m² für nachhaltige gewerbliche Entwicklung gesucht

»Eine Nachverdichtung und Integration in Bestehendes braucht sehr viel Know-how. Und sehr viel Verantwortung. VarioPark entwickelt und realisiert Nachhaltigkeitsmaßnahmen konsequent und professionell. Für ein erfolgreiches Projekt, das alle Vorgaben zum Schutz der wertvollen Ressource Natur erfüllt.«

Martin Hebich,
Oberbürgermeister Stadt Frankenthal (Pfalz)

»Wir haben einen Partner gesucht, der nicht nur aus einer ›grünen Wiese‹ einen Standort mit Wachstumspotenzial macht. Sondern einen, der tatsächlich nachhaltig agiert. In allen Aspekten!«

René Adler,
Bürgermeister Ortsgemeinde Nackenheim

»Mit Blick auf 2030 und Deutschlands Verpflichtung, die Neuversiegelung von Flächen auf maximal 30 Hektar pro Tag zu begrenzen, lag der Fokus auf einem Brownfield-Projekt. VarioPark ist für uns der perfekte Experte, der auch eine Umwandlung und Neunutzung nachhaltig und professionell realisiert.«

Patrick Koch,
Bürgermeister Stadt Pfungstadt

Ökonomie oder Ökologie? Beides.

Für uns als Projektentwickler moderner Gewerbeimmobilien stellt sich diese Frage eigentlich nicht. Denn für uns ist beides untrennbar miteinander verbunden. Mit der Maxime einer ökologisch nachhaltigen Entwicklung zielt das modulare und flexible VarioPark Konzept darauf ab, mit den Kommunen neuen Raum für wirtschaftliches Wachstum und Wettbewerbsfähigkeit zu schaffen – mit gesteigerter Attraktivität für Gewerbeansiedlungen und neue Arbeitsplätze.

Nachhaltig, aber mit Weitblick.

Ob freie Grundstücke oder brachliegende Flächen – VarioPark steht für vorausschauendes Flächenmanagement, das nicht nur an morgen, sondern an überübermorgen denkt.

Unsere Überzeugung ist, dass Wachstum und Zukunftsfähigkeit nur dann gelingen, wenn Umwelt, Soziales und Ökonomisches in Einklang stehen. Danach handeln wir auch. Konsequent, sinnvoll und langfristig ausgerichtet. Mit intelligenten Grundrissen und flexiblen Raumkonzepten für immer wieder neue, variable Nutzungsmöglichkeiten der Flächen und Gebäude.

Brownfields als chancenreiche Alternative.

Die Entwicklung von Brownfields stellt einen Flächenentwickler vor besondere Herausforderungen. Diese kennen wir – wie aus dem Effeff. Ob verlassene Industriebrache, ehemalige Militärfläche oder gerade geschlossene Produktionsstätte: Mit Know-how und Erfahrung schaffen wir Lösungen für Altlasten wie Bodenverunreinigungen oder Grundwasserkontaminationen oder für Sanierungen, Entsorgungen und Zurückbauungen. Immer mit Blick auf das große Potenzial, das die Umnutzung bereits erschlossener Flächen für Ressourcenschonung und zum Schutz wertvoller Grünflächen bedeutet.